



ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ

АДМИНИСТРАЦИЯ ЗЛАТОУСТОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА РАСПОРЯЖЕНИЕ

19.05.2023 г. № 1584-р/АДМ

г. Златоуст

О приватизации нежилых зданий

В связи с признанием продажи посредством публичного предложения несостоявшейся, на основании Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и в соответствии с Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением о продаже муниципального имущества и продаже права на заключение договоров аренды муниципального имущества Златоустовского городского округа, утвержденным решением Собрания депутатов Златоустовского городского округа от 14.05.2015 г. № 28-ЗГО, постановлением Правительства Российской Федерации от 27.02.2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Прогнозным планом приватизации муниципального имущества Златоустовского городского округа на 2023-2025 годы, утвержденным решением Собрания депутатов Златоустовского городского округа от 02.11.2022 г. № 56-ЗГО «Об утверждении прогнозного плана приватизации муниципального имущества Златоустовского городского округа на 2023-2025 годы»:

1. Органу местного самоуправления «Комитет по управлению имуществом Златоустовского городского округа» (Турова Е.В.) осуществить приватизацию следующих объектов:

1) Нежилое здание, назначение: нежилое здание, наименование: клуб, общей площадью 266,4 кв. метра, количество этажей: 1, в том числе подземных 0, кадастровый номер: 74:25:0100602:150. Адрес (местоположение): Россия, Челябинская обл., г. Златоуст, пос. Тайнак, ул. Береговая. Способ приватизации - продажа без объявления цены в электронной форме.

Одновременно с приватизацией муниципального имущества произвести отчуждение покупателю указанного муниципального имущества земельного участка из земель населенных пунктов – для обеспечения занятий спортом

в помещениях, площадью 1500 кв. метров, с кадастровым номером 74:25:0100602:560, расположенное по адресу: Челябинская область, г. Златоуст, п. Тайнак, ул. Береговая, по рыночной стоимости в сумме 142 000 (сто сорок две тысячи) рублей с отчетом об оценке от 21.12.2020 г. № 07-147/20 общества с ограниченной ответственностью «ЦНО «Перспектива». Земельный участок частично расположен в охранной зоне с особыми условиями использования территории. Наименование зоны по документу: Граница охранной зоны ЛЭП-0,4 кВ, пос. Тайнак, инв.75475. Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций. Реестровый номер: 74:25-6.12. Учётный номер: 74.25.2.54.

Рядом с земельным участком проходит зона с особыми условиями использования территории. Наименование зоны по документу: Граница охранной зоны сооружения-линия электропередач-6 кВ фидер Куваши (литера 48Л35/1, 48Л35/2, 48Л35/3). Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций. Реестровый номер: 74:25-6.74. Учётный номер: 74.25.2.22.

Обязательным условием приватизации объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения является сохранение их назначения в течение 1 месяца со дня перехода прав на приватизируемое имущество к его приобретателю. В случае нарушения собственником условия о сохранении назначения приватизированного объекта социально-культурного и коммунально-бытового назначения в течение указанного срока органы местного самоуправления вправе обратиться в суд с иском об изъятии посредством выкупа такого объекта для муниципальных нужд;

2) Нежилое здание, назначение: нежилое здание, общей площадью 98,5 кв. метра, количество этажей: 2, кадастровый номер: 74:25:0304301:195. Адрес (местоположение): Россия, Челябинская обл., г. Златоуст, ул. им. А.Т. Тарабрина, дом 29. Способ приватизации – продажа без объявления цены в электронной форме.

Одновременно с приватизацией муниципального имущества произвести отчуждение покупателю указанного муниципального имущества земельного участка из земель населенных пунктов – для размещения объектов, характерных для населённых пунктов, магазины, площадью 280 кв. метров, с кадастровым номером 74:25:0304301:1098, расположенное по адресу: Челябинская область, г. Златоуст, ул. им. А.Т. Тарабрина, земельный участок № 29 по рыночной стоимости в сумме 87 000 (восемьдесят семь тысяч) рублей с отчетом об оценке от 21.12.2020 г. № 05-147/20 общества с ограниченной ответственностью «ЦНО «Перспектива». Земельный участок частично расположен в охранных зонах с особыми условиями использования территории:

- наименование зоны по документу: Охранная зона ВЛ 6 кВ ТП № 512-ТП № 120, Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций. Реестровый номер: 74:25-6.930. Учётный номер: 74.25.2.947;

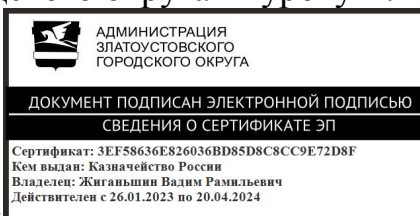
- наименование зоны по документу: Охранная зона ВЛ-0,4 кВ ул. Тарабрина № 1-29; 2-44 от ТП № 120, Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций. Реестровый номер: 74:25-6.14. Учётный номер: 74.25.2.649.

2. По результатам приема заявок на продажу без объявления цены заключить соответствующие договоры купли-продажи указанного имущества.

3. Пресс-службе Администрации Златоустовского городского округа (Валова И.А.) разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Златоустовского городского округа в сети «Интернет» в течение десяти дней со дня его подписания.

4. Организацию выполнения настоящего распоряжения возложить на руководителя органа местного самоуправления «Комитет по управлению имуществом Златоустовского городского округа» Турову Е.В.

Исполняющий обязанности Главы
Златоустовского городского округа



В.Р. Жиганшин

Рассылка: ОМС «КУИ ЗГО», пресс-служба, Росреестр, прокуратура